

Государственное областное унитарное предприятие
«НОВТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ

Хрестецкое

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ

частное

лит. Б

назначение нежилого помещения

район

Хрестецкий

город (пос.)

Хрестецко

улица (пер.)

С. Бородулиха, 62

квартал №

инвентарный №

2639

53:06:0000:2639/12 А



Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФС от 29 декабря 1971 г. № 676

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд государственной[illegible]

II.Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение метелловое здание (учебной корпус)

Использование по назначению

Количество мест (мощность) общая полезная площадь: 697,1 м²

a) в т.ч. основная - 546.1 м²

б) вспомогательная - 151.0 м^2

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1965 Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ленточный	целые трещины в цоколе	4	1	4	30	2.1		
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичное	отдельные трещины в кладке	16	1	16	30	4.8		
	б) Перегородки	шлакобетонное	хорошее	6	1	6	30	1.8		
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонное плита	13	1	13	30	3.9		
		междуэтаж.	ж/бетонное плита							
		надподвал.								
4	Крыша	шифер. по деревянным стропилам и обрешетке	расшатаны, лишены отделочного материала	5	1	5	30	1.5		
5	Полы	дощатые, окрашены на деревянных лагах, плитка	стертость досок в некоторых местах, плитка	10	1	10	35	3.5		
6	проемы	оконные	бюки двойные, стальные, дерево, окрашено	11	1	11	35	3.85		
		дверные	одкопальные, 2-ух сек. дерево, окрашено							
7	Внутренняя отделка	отштукатурена побелено, покрашено магнез. краской	защраблено в местах обшеско покрывание	8	1	8	30	2.4		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	11	1	11	30	3.3		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосв.	закрота и проводка	6	1	6	30	1.8		
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	лестничная	стертость в некоторых местах	6	1	6	35	2.1		
		отк. крыльцо		1	1	1	35	0.35		
		Итого		100	x	100	x	31.4	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле
 Ден. корр.: $100 - 7 + 3 + 3$

% износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

$$\frac{31.4 \times 100}{100} = 31\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Тех. износ	
										износ в %	в строении
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтаж.									
		надподвал.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	• отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	×		×		×		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Бид внутренней отделки											
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8	Тек. изм. износ в %	
										100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
2	б) Перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтаж.									
		надподвал.									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	x		x		x		

Износ, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible][illegible]

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1970	46807	32297					46807	32297

« 05 » сентября 2007 г. исполнил

« » 200 г. проверил

« 04 » 12 2008 г. начальник бюро

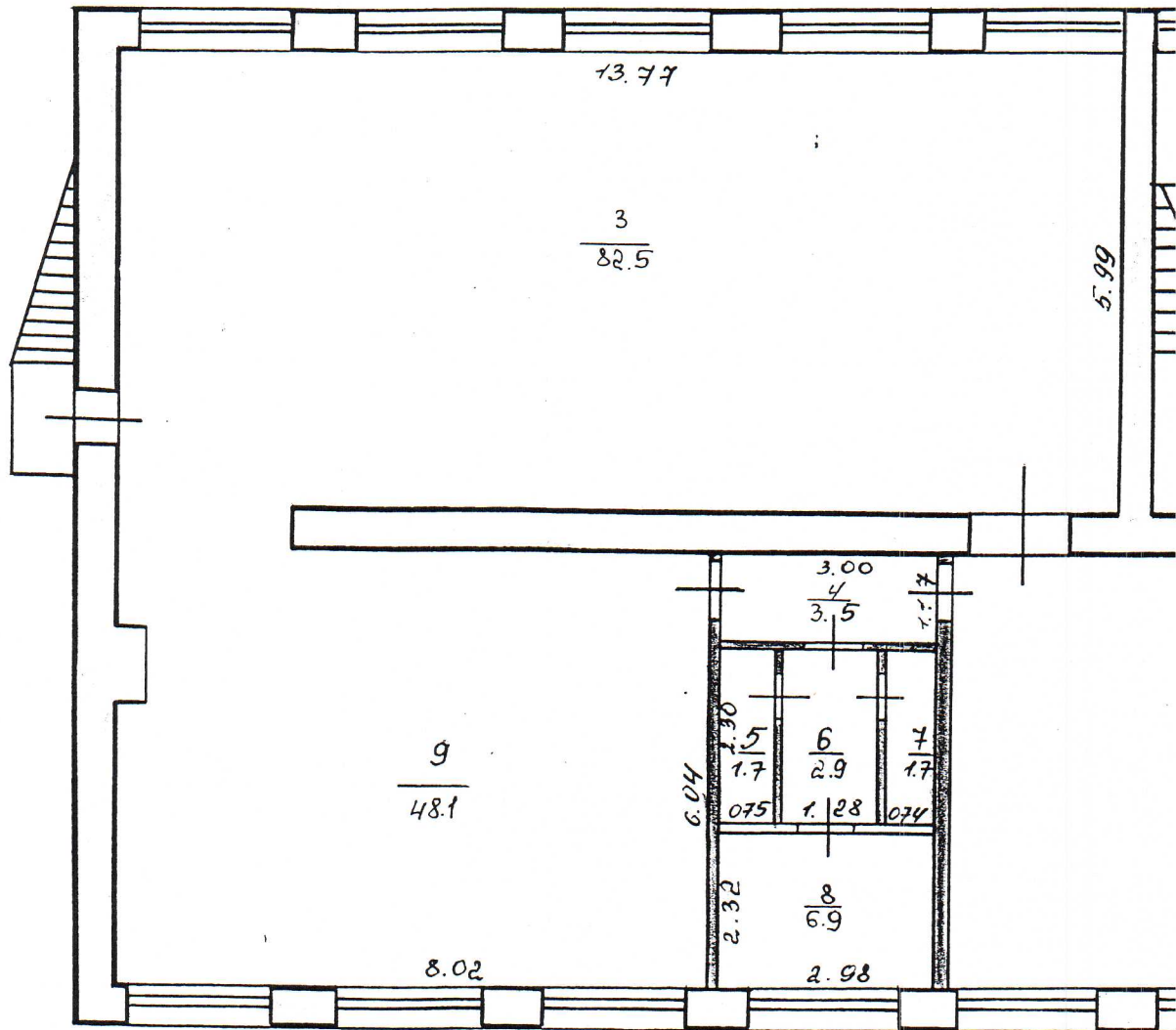
(Г. Александрова)

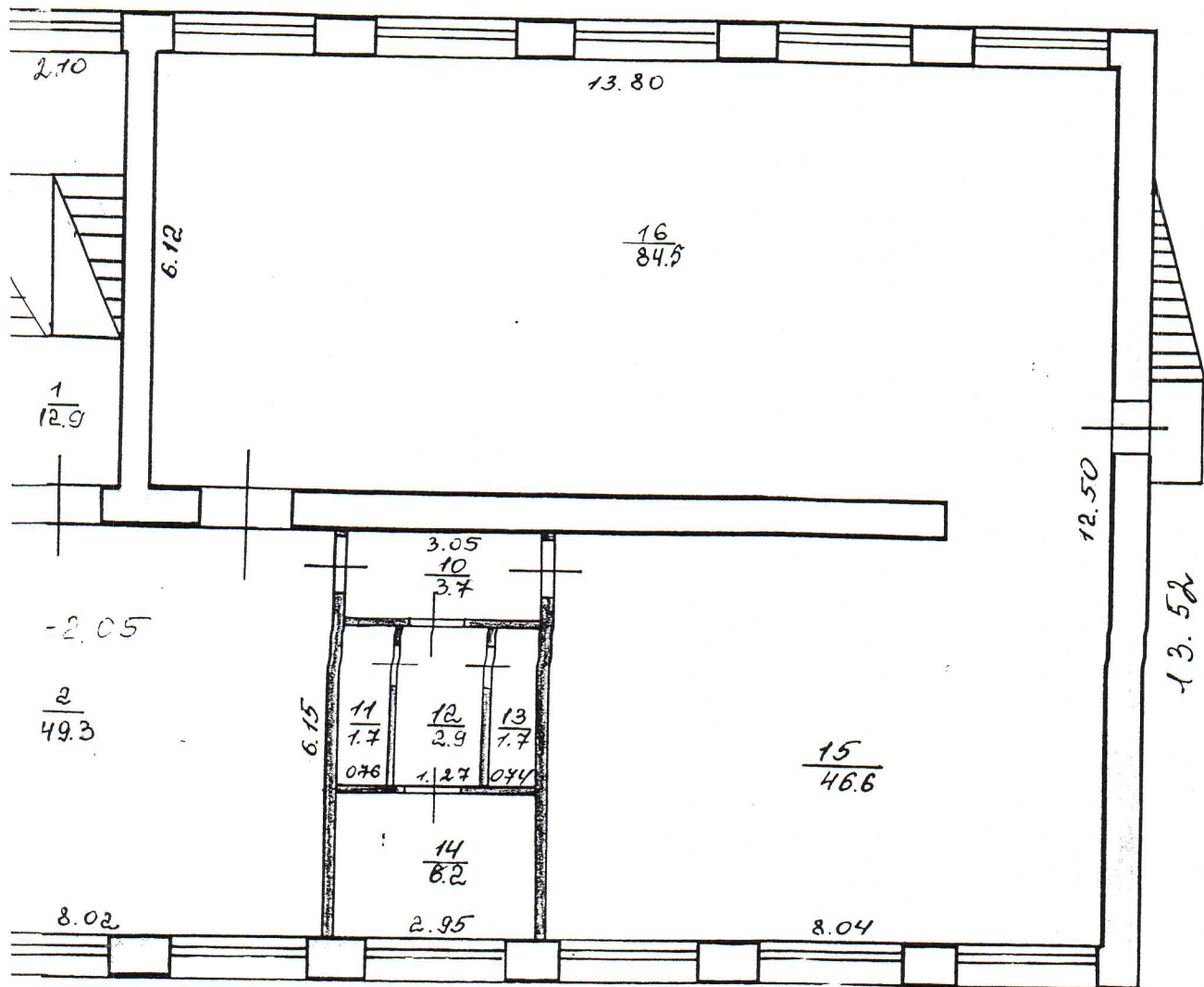
()

(В.Н. Гусев)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			





Крестецкое		2639
Лист №	подземный план учебного корпуса № 2 (2 этаж) по ул. Л. Бородинна, 62	1:100
Дата	В п. Крестцы, Крестецкого района, Новгородской обл.	Подпись
05.09.2004, проект		Л. С.

