



РФ
Новгородская область
Великий Новгород

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Жилой дом №28
(назначение нежилого строения)

город (пос.) В. Новгород

улица (пер.) Дружеская 24

Инвентарный № 1308

Кадастровый 53:23:7812300:0134:21108



I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение

Использование

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1967 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатур

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осад- ки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уде- льному весу в %	Удельный вес конструктивного элемент. с поправк.	Износ в %	% износа к стро- ению гр. 7х гр. 8 100	Тех. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовый ленточный	цурва	6	1	6	35	2.1		
2	а) стены и их наружная отделка	кислотостойкие	---	14	1	14	35	5-95		
	б) перегородки	кислотостойкие	---	6	1	6	30	1.8		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонное	11	1	11	35	3.85		
		междуэтажное	железобетонное							
		надподваль- ное	железобетонное							
4	Крыша	шифер	---	8	1	8	40	3.2		
5	Полы	голубые с оранжевой	---	11	1	11	40	4.4		
6	Проемы	оконные	деревянные створки	10	1	10	35	3.5		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	---	5	1	5	35	1.75		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	центр	4	1	4	35	3-15		
		водопровод	водоп.							
		канализация	канализ.	5	1	5	35	1.75		
		гор. водоснаб.	гор. вод.							
		ванны								
		электроосвещ.	эл-осв.							
		радио	радио							
		телефон	телефон							
		вентиляция	вент.							
9	Прочие работы	лифты		5	1	5	40	2.0		
		лестничная клетка								
		прочие работы		4	1	4	40	2.8		

Итого: 100 × 100 × 36-25

% износа, (гр. 9) × 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{36-25}{100} \times 100 \approx 36\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осад- ки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уде- льному весу в %	Удельный вес конструктивного элемент. с поправк.	Износ в %	% износа к стро- ению гр. 7х гр. 8 100	Тех. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподваль- ное								
4	Крыши									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 × × ×

% износа, (гр. 9) × 100

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 100	Тех. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекаты	чердачное								
	междуэтажное									
4	Крыша	надподвальное								
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого:

100

×

×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр. 9}}{100} \times 100$

УП. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной деятельности здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. Стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м.	ширина высота м.									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

« 6 » декабря 2004 г.

Исполнил Халиф ()

« 22 » декабря 2004 г.

Проверил Халиф ()

« ____ » ____ 200 ____ г.

Начальник бюро ()

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« ____ » ____ 200 ____ г.	« ____ » ____ 200 ____ г.	« ____ » ____ 200 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

г. Новогорода

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	жилое		
							основная	вспомогат. (подсобная)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	I		1	тамбур		3.5			
			2	тамбур		3.4			
			3	тамбур		3.5			
			4	вестибюль		42.4			
			5	гардероб		34.1			
			6	тамбур		1.3			
			7	тамбур		1.3			
			8	лестница		13.7			
			9	кабинет		16.2			
			10	столов. зал	✓	211.3			
			11	раздаточн		16.0			
			12	ливневая	✓	9.2			
			13	кухня	✓	36.4			
			14	кладовая	✓	7.2			
			15	кладовая	✓	9.8			
			16	лестница		8.9			
			17	- " -		5.1			
			18	ливневая	✓	13.8			
			20	туалет		12.0			
			21	коридор		1.0			
			22	- " -		1.0			
			23	- " -		1.0			
			24	коридор		132.2			
			25	кабинет		14.4			
			26	кабинет		14.6			
			27	кабинет		14.6			
			28	буфет	✓	48.5			
			29	кабинет		21.9			
			30	тамбур		10.7			
			31	магистр	✓	65.9			
			32	кабинет		14.7			
			33	лестница		13.8			

✓ + 66,0 "магистр" 22.11

18

АЦИЯ 1

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения
№ 24

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																					
торговые		промыш- ленных производ. предприят.		складские		предприят. бытового обслуж. населения		гаражей		канцеляр- ские		предприят. обществ. питания		школьные		учебно- научных учрежде- ний		лечебно- санитарн. учрежд.		культурно- просвет. учрежд.		театров и других зрительн. предпр.		творческих мастерских художник. и скульпт.		прочие		высота помещения по внутреннему обмеру									
вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38										
																35																		330			
																34																					
																35																					
																42.4																					
																34.1																					
																1.3																					
																1.3																					
																13.7																					
																16.2																					
																211.3																					
																16.0																					
																9.2																					
																36.4																					
																7.2																					
																9.8																					
																8.9																					
																5.1																					
																13.2																					
																12.0																					
																1.0																					
																1.0																					
																1.0																					
																13.22																					
																11.7																					
																11.6																					
																11.6																					
																48.5																					
																21.9																					
																10.7																					
																65.9																					
																11.7																					
																13.8																					

ЭКСПЛИК

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с I-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	жилье		
							основная	вспомогат. (подсобная)	основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			34	тамбур		2,4			
			35	лестница		39,3			
			36	кладовая		6,5			
			37	тамбур		4,9			
			38	раздевалка		10,5			
			39	раздевалка		5,8			
			40	кабинет		15,8			
			41	спорт. зал		154,2			
					Limozo no I эт	1046,4			
	I		1	коридор		30,0			
			2	тамбур		2,2			
			3	меспунист		11,5			
			4	кабинет		10,3			
			5	тамбур		1,6			
			6	туалет		1,1			
			7	убоавальон.		1,1			
			8	- " -		1,1			
			9	уборная		1,1			
			10	подсобное		3,0			
					Limozo no II эт	63,0			

АЦИЯ

Приложение №1

на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

No

по улице (поселку)

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

[illegible]

ЭКСПЛИ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	жилье	
							основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
подвал			1	лестница		16.8		
			2	коридор		6.0		
			3	коридор		68.9		
			4	кабинет		50.4		
			5	лаборат.		51.9		
			6	кабинет		19.0		
			7	лаборат.		14.2		
			8	кабинет		51.4		
			9	пекарня		31.5		
			10	газодероб		35.0		
			11	тамбур		7.1		
			12	кладовая		24.1		
			13	моченная		16.2		
			14.15	коридор		53.8		
			16	склад		14.2		
			17	склад		15.1		
			18	тамбур		2.0		
			19	склад		23.3		
			20	склад		9.9		
			21	тамбур		1.4		
			22	—		3.9		
			23	склад		17.9		
			24	склад		41.4		
			25	бульварная		26.9		
			26	мастерская		53.4		
			27	коридор		41.6		
			28	узловая		1.4		
			29	обитовая		6.8		
			30	коридор		9.3		
			31	лестница		3.8		
			32	тамбур		3.0		
			33	компрессорн.		5.0		

САЦИЯ

Приложение №1
на нежилые и жилые строения,
встроенные нежилые помещени
№

по улице (поселку)

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения

площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения																																				
торговые		промыш- ленных производ. предприят.		складские		предприят. бытового обслуж. населения		гаражей		канцеляр- ские		предприят. обществ. питания		школьные		учебно- научных учрежде- ний		лечебно- санитарн. учрежд.		культурно- просвет. учрежд.		театров и других зрительн. предпр.		творческих мастерских художник. и скульпт.		прочие										
основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.							
0	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37									
																	168																			
																	6,0																			
																	68,9																			
																	50,4																			
																	51,9																			
																	10,0																			
																	11,2																			
																	51,4																			
																	31,5																			
																	35,0																			
																	7,1																			
																	24,1																			
																	16,2																			
																	53,8																			
																	14,2																			
																	15,1																			
																	2,0																			
																	23,3																			
																	9,9																			
																	14																			
																	3,9																			
																	14,9																			
																	41,4																			
																	26,9																			
																	53,4																			
																	41,6																			
																	14																			
																	6,8																			
																	9,3																			
																	2,8																			
																	3,7																			
																	5,0																			

ЭКСПЛИКА

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	жилье		
							основная	вспомогат. (подсобная)	основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			34	холод. камера		14,1			
			35	такойбуз		5,0			
			36	холод. камера		15,8			
			37	коридор		40,5			
			38	утилькомн.		1,2			
					Итого по подвалу	811,5			
					Всего по зданию	3269,5			

ЦИЯ

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения
№

по улице (поселку)

[illegible][illegible]