

Государственное областное унитарное предприятие
«НОВТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ФИЛИАЛ

Крестецкое

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ нежилое

назначение нежилого помещения

лит. А

район Крестецкий

город (пос.) Крестцы

улица (пер.) Полевая, 11

квартал № _____

инвентарный №

1474



53:06:010128: 06: 1474/12 А

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФС от 29 декабря 1971 г. № 676

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

фонд государственный[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение нежилое здание (учебный корпус)

Использование *по назначению*

Количество мест (мощность) общая полезная площадь: 1291,1 м²

а) в т.ч. основная - 682.3 м^2

б) вспомогательная - 636.9 м^2

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1965 Число этажей 2
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

вид внутренней отделки											
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	с/бетонное	выкрашивание и трещины местами	6	1	6	30	1.8			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичное	волосные трещины в кладке	76	7	16	20	3.2			
	б) Перегородки	кирпичное, фибролитовые	хорошее	6	1	6	30	1.8			
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонное плита	12	1	12	30	3.6			
		междуэтаж.	ж/бетонное плита								
		надподвал.									
4	Крыша	шифер по деревянным стропилам и обрешетке	расшатаны, гниль, местами слетела с шу.	4	1	4	30	1.2			
5	Полы	дощатые, окрашены и плитой	стелены досок в хороших местах	11	1	11	30	3.3			
6	проемы	оконные	двойные, створные блоки, дерево, окрашено	10	1	10	30	3.0			
		дверные	дубовые, филенчатые дерево, окрашено								
7	Внутренняя отделка	отштукатурено, поделено, окрашено краской	загруженные, местами обшито, попользованные	9	1	9	30	2.7			
8	сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	12	1	12	30	3.6			
		водопровод	есть								
		канализация	есть								
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосв.	закрытая проводка	частичная	6	1	6	30	1.8		
		радио		нет							
		телефон	есть	частичн.							
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы	пестнища, откосы	загружены	6	1	6	30	1.8			
		отк. кровля		2	1	2		0.6			
		Итого		100	x	100	x	28.4	x		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$\frac{28.4 \times 100}{100} = 28.4\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 x гр. 8	Тек. изм. износ в %	
										100	элемент к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
	перекрытия	чердачное									
		междуэтаж.									
надподвал.											
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	×		×		×		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 х гр. 8 100	Тек. изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
	перекрытия	чердачное									
		междуэтаж.									
надподвал.											
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого				100	×		×		×		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible][illegible]

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
1970	163940	117352	3944	2594			167884	119946

« 15 » сентября 200 7 г. исполнил

« » 200 г. проверил

« 04 » декабря 200 7 г. начальник бюро


 (Л. Александрова)
 (В. Н. Гусев)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ К I

расположение в городе (поселке).

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

расположение в городе (поселке)

Брестщол

по лече ным	Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го эт. и кон- чая мезонином)	№ помещ. (квар- тиры), торгового складского и т. д.	№ комнаты, кухни, коридора и др. по плану	Назначение частей по- мещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, боль- ничная комната, кухня, коридор и т. д.	ФОРМУЛЫ (подсчета площадей по внутреннему обмеру)	жилье	
							основная	вспомог- тельная (подсобн.)
	1	1	1	1	трапбур	1.48x1.31		
			2	2	трапбур	1.40x1.31		
			3	3	коридор	5.22x4.65 - 2.96x2.75 + 1.25.33x1.27		
			4	4	коридор	2.69x4.65		
			5	5	коридор	1.36x1.87		
			6	6	помещение	1.45x1.85		
			7	7	помещение	2.65x2.82		
			8	8	помещение	2.65x2.72		
			9	9	коридор	1.52x1.88		
			10	10	помещение	1.05x1.77		
			11	11	помещение	5.17x6.02		
			12	12	помещение	5.98x13.72		
			13	13	лестница	5.98x2.20		
			14	14	помещение	5.98x2.25 - 1.52x1.33 - - 0.98x1.90		
			15	15	помещение	2.57x3.22 - 1.08x1.90		
			16	16	помещение	1.92x1.63		
			17	17	помещение	2.40x3.07		
			18	18	коридор	2.61x1.62		
			19	19	помещение	3.65x2.82 - 1.24x1.50		
			20	20	помещение	1.15x1.41		
			21	21	помещение	1.10x2.64		
			22	22	помещение	2.64x1.27		
			23	23	помещение	3.65x2.65		
			24	24	коридор	2.65x2.64 - 0.40x0.55		
			25	25	помещение	2.68x3.65		
			26	26	коридор	1.10x2.36		
			27	27	помещение	2.85x4.65		
			28	28	помещение	2.22x4.66		
			29	29	помещение	2.60x4.67		
			30	30	помещение	2.90x4.66		

КНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

по улице (переулку)

No

Площадь по внутреннему обмеру [в квадратных метрах] в том числе предназначенная

производственных предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения	
основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
												-	12.9		
												49.3	-		
												82.5	-		
												-	3.5		
												-	1.7		
												-	2.9		
												-	1.7		
												6.9	-		
												48.1	-		
												-	3.7		
												-	1.7		
												-	2.9		
												-	1.7		
												6.2	-		
												46.6	-		
												84.5	-		
												324.1	32.7		
												545.1	157.0		

На нежилые и жилые строения, имеющие встроены нежилые помещения

[illegible]