

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Областное государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение «Новгородский торгово – технологический техникум»
(ОГА ПОУ «НТТТ»)



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии областного государственного автономного профессионального
образовательного учреждения «Новгородский торгово-технологический
техникум»

Великий Новгород
2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об общежитии областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Новгородский торгово-технологический техникум» (далее – ОГА ПОУ «НТТТ») регулирует порядок предоставления жилых помещений в общежитиях ОГА ПОУ «НТТТ», права и обязанности сторон жилищных отношений, порядок формирования платы за проживание в общежитии.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии нормативными правовыми и локальными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Уставом ОГА ПОУ «НТТТ»;
- иными нормативными правовыми актами в сфере образования.

1.3. Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

-иногородних студентов - на период обучения по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;

- иногородних студентов - на период экзаменационных сессий и защите дипломных проектов по заочной форме обучения, при наличии свободных мест.

1.5.В первоочередном порядке места в общежитии на период обучения предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства.

1.6.В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие);

1.7.Состав и площади санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8.Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.9.Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими, необходимыми для проживания граждан, предметами.

2. Порядок заселения и выселения из общежития колледжа

2.1.Заселение в общежитие производится с соблюдением установленных законодательством санитарных норм (нормативов) в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

2.2.Распределение мест в общежитии колледжа, сроки и порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка лиц на вселение в общежитие) определяется решением администрации техникума и объявляется приказом директора;

2.3.Договор найма жилого помещения с лицом, нуждающимся в общежитии,

заключается на основании приказа директора о заселении.

2.4. Техникум заключает договор с проживающим - физическим лицом двусторонний договор найма жилого помещения, который составляется в трех экземплярах. Один экземпляр договора найма жилого помещения после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр находится в колледже, третий экземпляр - для временной регистрации паспортно-визовой службы.

2.5. Для предоставления жилого помещения в общежитии гражданин предоставляет документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения;

- документы, удостоверяющие личность (паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей).

2.6. При заселении в студенческое общежитие колледжа в обязательном порядке все должны пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры.

2.5. Студенты 1 курса заселяются на основании приказа на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс на основании личных заявлений студентов.

2.6. Студенты 2,3,4 курсов, проживающие в студенческом общежитии техникума, в период с 20 июня по 30 июня ежегодно подают заявления на предоставление места в общежитии на следующий учебный год. Студенты, желающие расторгнуть договор, подают заявление о расторжении договора найма;

2.7. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникума. Проживающему предоставляется под расписку имущество общежития. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку;

2.8. Студенты, проживающие в общежитии, решившие переселиться из одной комнаты в другую по объективной причине, обязаны это сделать в соответствии с настоящим Положением, а также:

- написать заявление, указав объективную причину переселения;
- ознакомить с заявлением воспитателей общежития;
- получить разрешение.

После подписания приказа о переселении воспитателями общежития студент переселяется из одной комнаты в другую.

2.9. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трёхдневный срок.

2.10. Места в общежитии на следующий учебный год не предоставляются студентам в случаях, если обучающийся:

- не подал своевременно заявление на проживание в общежитии техникума без уважительных причин;
- имеет более 2 академических задолженностей по дисциплинам;
- пропустил более 20 часов учебных занятий в месяц без уважительных причин;
- не внесена оплата за проживание в общежитии за два месяца;
- был отчислен из техникума.

3. Оплата за проживание в общежитии

3.1.Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер и формы осуществления оплаты.

3.2.Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

3.3.Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги производятся проживающими по ставке и тарифам, установленным органом государственной власти Новгородской области или органами местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие.

3.4. Размер платы:

- за пользование жилым помещением в общежитии не может превышать максимальный размер платы, согласованные министерством образования Новгородской области.

3.5.Лица, указанные в пункте 1.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование (проживание) жилым помещением в общежитие в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ».

4. Права и обязанности, проживающих в общежитии

4.1.Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил проживания;
- пользоваться оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия коменданта общежития в другое жилое помещение общежития.

4.2.Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5. Обязанности администрации техникума

5.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить проживающих местами в общежитии в соответствии с нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение утверждается приказом директора техникума и вступает в действие с момента его утверждения.

6.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается директором техникума.

6.3. Настоящее Положение действует до принятия нового или отмены настоящего Положения.